



## ANKAUFSPROFIL

Die JaKo Immobilien GmbH investiert in Baden-Württemberg und Bayern in Denkmalimmobilien mit Wertsteigerungspotenzial und Restrukturierungsbedarf.

Im Fokus stehen Bestandsobjekte und Grundstücke in Metropolregionen sowie an wachsenden Standorten ab einer Einwohnerzahl von 40.000. Interessant sind für uns ausschließlich Gebäude, die unter Denkmalschutz stehen.

JaKo Immobilien steht für eine hohe Zuverlässigkeit im Ankaufprozess und zeichnet sich durch eine lösungsorientierte Hands-on-Mentalität aus.

Als erfahrener Marktteilnehmer können wir im Rahmen des Verkaufsprozesses auf Ihre individuellen Bedürfnisse eingehen.



### OBJEKTART

Baudenkmal/Areale (mehrere Gebäude)  
Leerstehend/teilw. vermietet < 3 Jahre Restlaufzeit



### OBJEKTZUSTAND

Redevelopment (Immobilienneuentwicklung)  
Restaurierungsbedürftige Gebäude



### STANDORTE

Baden-Württemberg und Bayern  
Ab 40.000 Einwohner  
Wachstumszentren  
Metropolregionen  
Gute Infrastruktur



### RISIKOPROFIL

Value-Add: gute Immobilien in mittleren bis guten Lagen, aber mit größerem Instandsetzungs- oder Umwidmungsbedarf



### VOLUMEN

Bis 2,5 Mio. €  
Brutto-Grundfläche ab 1.000 m<sup>2</sup>



### VERMIETUNGSSITUATION

Teilweise oder vollständig leerstehende Immobilien

## KONTAKT