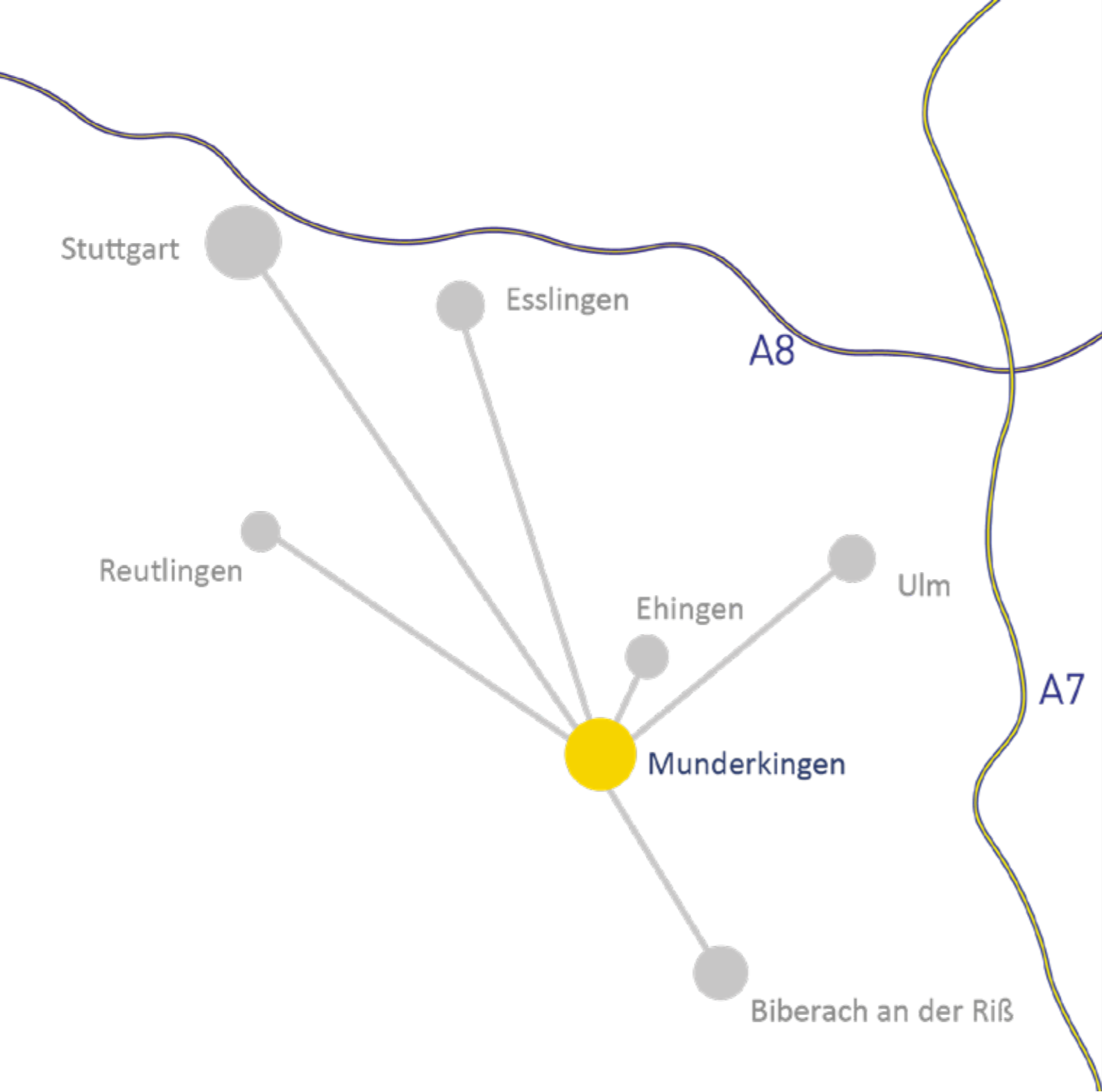




GASTHAUS ZUM LÖWEN

Munderkingen an der Donau





MUNDERKINGEN

1200 Jahre Stadtgeschichte mit langer Tradition und viel Innovation.

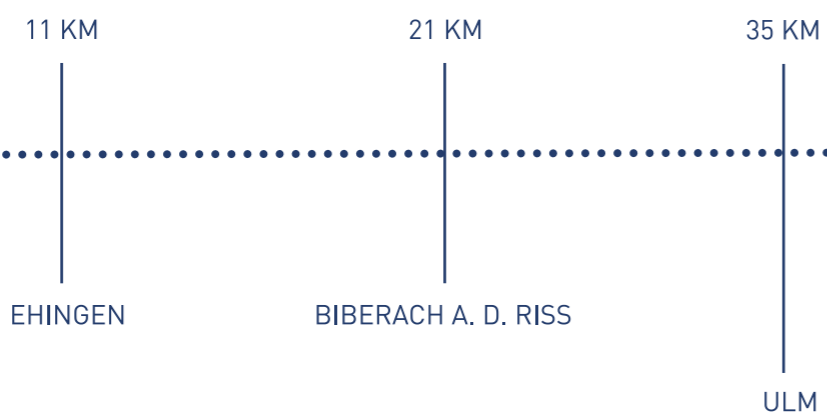
Munderkingen ist eine malerische Stadt in Schwaben, Baden-Württemberg, die am Ufer der Donau liegt. Mit einer reichen Geschichte, die bis ins Mittelalter zurückreicht, war die Stadt einst ein bedeutender Handelsplatz und Zentrum für Handwerk. Heute ist Munderkingen von einer gut erhaltenen Altstadt geprägt, die viele historische Gebäude beherbergt, darunter das imposante Schloss Munderkingen aus dem 16. Jahrhundert.

Die Attraktivität der Stadt wird von der Stadtpfarrkirche St. Johannes Baptist mit einer beeindruckenden Innenausstattung untermalt. Die Donauuferpromenade lädt zu Spaziergängen entlang des Flusses und zur Erkundung der umliegenden Natur ein.

In wirtschaftlicher Hinsicht beheimatet Munderkingen eine Vielzahl von kleinen und mittelständischen Unternehmen, insbesondere in der Papierindustrie. Die Kreisstadt Biberach an der Riß und das nicht weit entfernte Ulm bieten eine Fülle von attraktiven Arbeitgebern.

Aufgrund ihrer Lage und der historischen Attraktionen bemüht sich die Stadt zudem um die Förderung des Tourismus.

Mit rund 8700 Einwohnern (Stand 2021) ist Munderkingen eine eher kleine Stadt, die jedoch bestrebt ist, die wirtschaftliche Vitalität zu erhalten und zu stärken.



PROJEKTVORSTELLUNG

Das Gasthaus "Zum Löwen" gehört zu den ältesten Gebäuden der Stadt Munderkingen und wurde im Jahr 1600 erbaut. Durch seine zentrale Lage an der Ecke Kirchgasse/ Martinstraße in der Nähe der Stadtpfarrkirche und des Marktplatzes war es sicher über lange Zeit ein beliebtes Einkehrziel von Händlern, Marktbesuchern, Bauern und Kirchgängern nach dem Gottesdienst.



SEIT DEM 05.08.1929 IST DAS GEBÄUDE IN DAS VERZEICHNIS DER BAUDENKMALE DES KÖNIGREICH WÜRTTEMBERG UNTER OBERAMT EHINGEN, STADT MUNDERKINGEN, EINGETRAGEN UND GILT HEUTE ALS KULTURDENKMAL NACH §28.1.2. DSCHG.

Gerade in katholischen Gebieten wurden Gasthäuser, die zudem dann noch nahe der Kirche lagen, nach den Symbolen der vier Evangelisten benannt, und so steht der Löwe für den Evangelisten Markus. Er ist aber auch das Wappentier des Hauses Habsburg, unter dessen Herrschaft die Stadt jahrhundertlang stand.

Mit der südlichen Traufseite, an der auch der Eingang des Hauses liegt, zeigt das Gebäude zur Kirchgasse hin. Die östliche Giebelseite, zugleich die Hauptfassade, liegt mit dem zu dieser Seite hin traufständigen Anbau an der Martinstraße. Sowohl an die Nord- als auch an die Westseite schließen direkt bzw. in sehr geringem Abstand die Nachbargebäude an. Deshalb kann man auf der Westseite nur einen geringen Teil der Fassade und des Daches sehen, ebenso auf der Nordseite nur das linke Drittel des Hauptbaus.

Das mehrstöckige, unterkellerte Gebäude steht auf L-förmigem Grundriss, der Hauptbau besitzt ein Erdgeschoss, zwei Obergeschosse und drei Dachgeschosse, der Anbau ein Erdgeschoss, zwei Obergeschosse und zwei Dachgeschosse.



PROJEKTVORSTELLUNG



PROJEKTVORSTELLUNG



PROJEKTVORSTELLUNG



PLANUNG

GASTHAUS "ZUM LÖWEN", MARTINSTRASSE 20



Im Rahmen der Gesamtrestaurierung des denkmalgeschützten Gasthauses "Zum Löwen" entstehen sieben einzigartige Wohneinheiten, die historischen Charme mit modernem Komfort verbinden.

Die sorgfältige Renovierung dieses historischen Gebäudes schafft ein einladendes und stilvolles Wohnambiente für zukünftige Bewohner.

JEDE DER SIEBEN WOHN EINHEITEN WIRD MIT VIEL LIEBE ZUM DETAIL GESTALTET, UM DEN HISTORISCHEN CHARAKTER DES GEBÄUDE S ZU BEWAHREN.

Die großzügigen Grundrisse bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und persönliche Entfaltung. Beeindruckende Fensterfronten und in Abstimmung mit dem Denkmalamt zu erhaltene, architektonische Elemente verleihen den Wohnungen eine besondere Atmosphäre. Die modernen Annehmlichkeiten, wie zum Beispiel Fußbodenheizungen, werden geschickt in das historische Ambiente integriert.

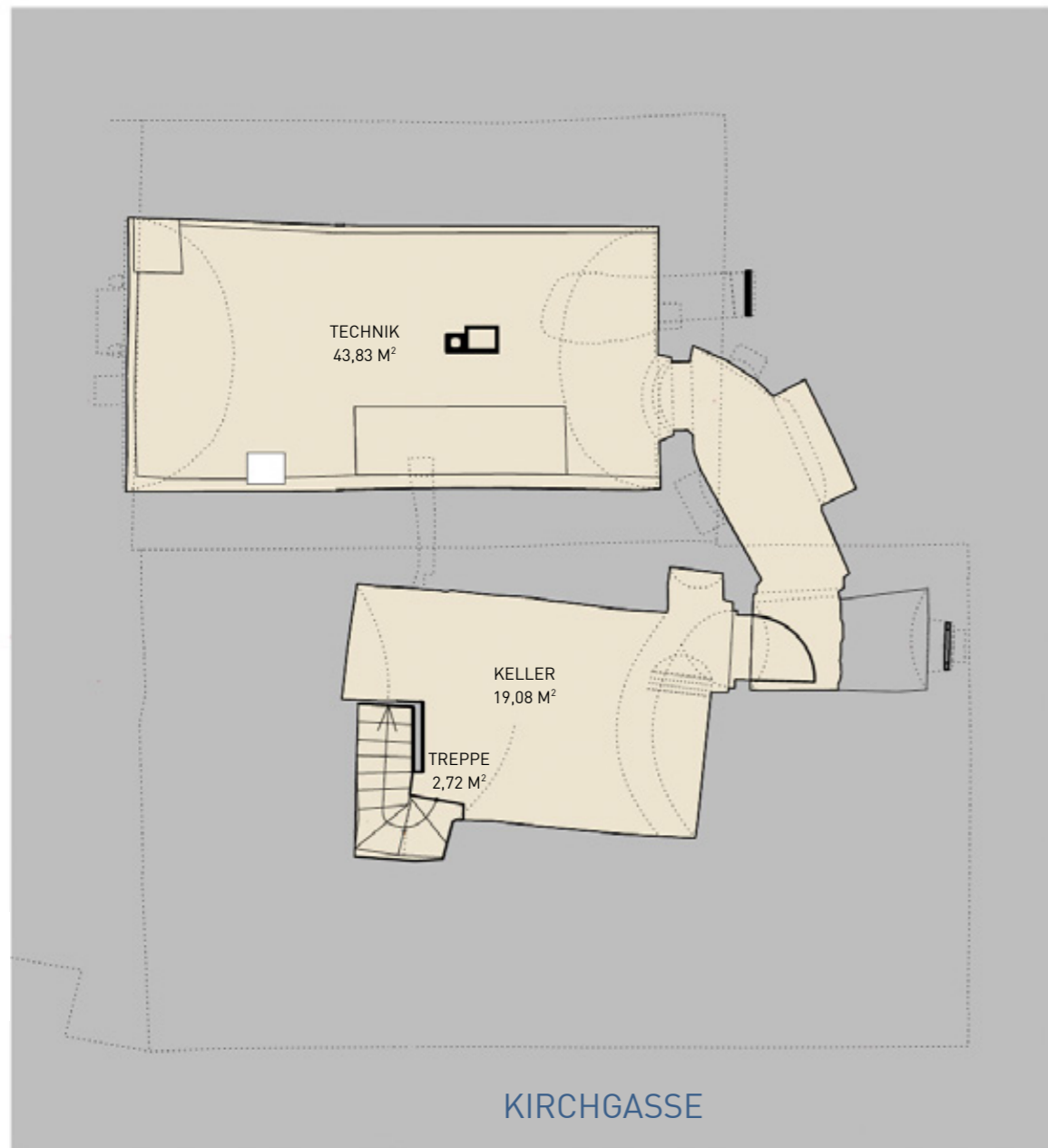
Ausgewählte Materialien und zeitgemäße Ausstattung sorgen für hohen Wohnkomfort.

Stilvolle Badezimmer mit hochwertigen Armaturen und großzügige Wohnbereiche, die sich ideal für geselliges Beisammensein oder entspannte Stunden der Ruhe eignen.

DIE LAGE DES GASTHAUSES "ZUM LÖWEN" IN DER HISTORISCHEN ALTSTADT VON MUNDERKINGEN BIETET EINEN UNVERGLEICH LICHEN WOHNORT.

Das restaurierte Gasthaus "Zum Löwen" mit seinen sieben einzigartigen Wohneinheiten repräsentiert eine einzigartige Gelegenheit, in einem historischen Gebäude mit zeitgemäßem Komfort zu leben. Hier können Sie ein Stück Geschichte spüren und zugleich das moderne Wohnen in einer begehrten Lage genießen. Die künftigen Bewohner können somit in eine harmonische Verbindung zwischen Tradition und moderne eintauchen.

GRUNDRISS UG / TECHNIK U. KELLER



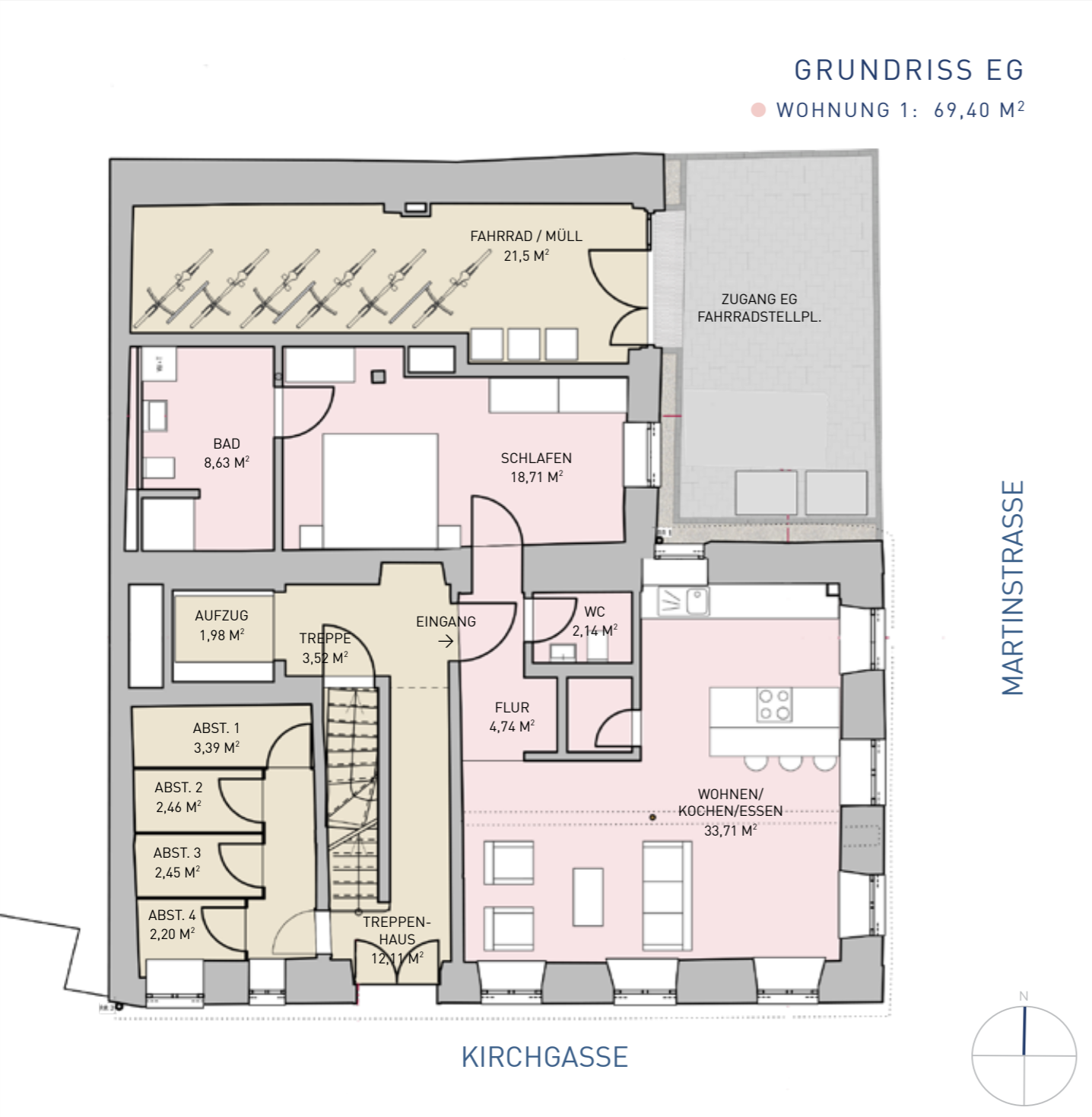
MARTINSTRASSE



Moderne Technikanlage im Gewölbekeller des Gasthauses "Lamm" in Leutenbach,
Gesamtrestaurierung; Ausführung 2016 -2018



GRUNDRISS EG / WOHNUNG 1



Gesamtrestaurierung des "Alten Löwen" in Ehningen;
 Ausführung 2020 - 2021



GRUNDRISS OG 1 / WOHNUNG 2 UND 3



Beispiel einer Wohnung nach der Gesamtrestaurierung eines denkmalgeschützten Gebäudeensembles in Herrenberg-Affstätt; Ausführung 2019 - 2020



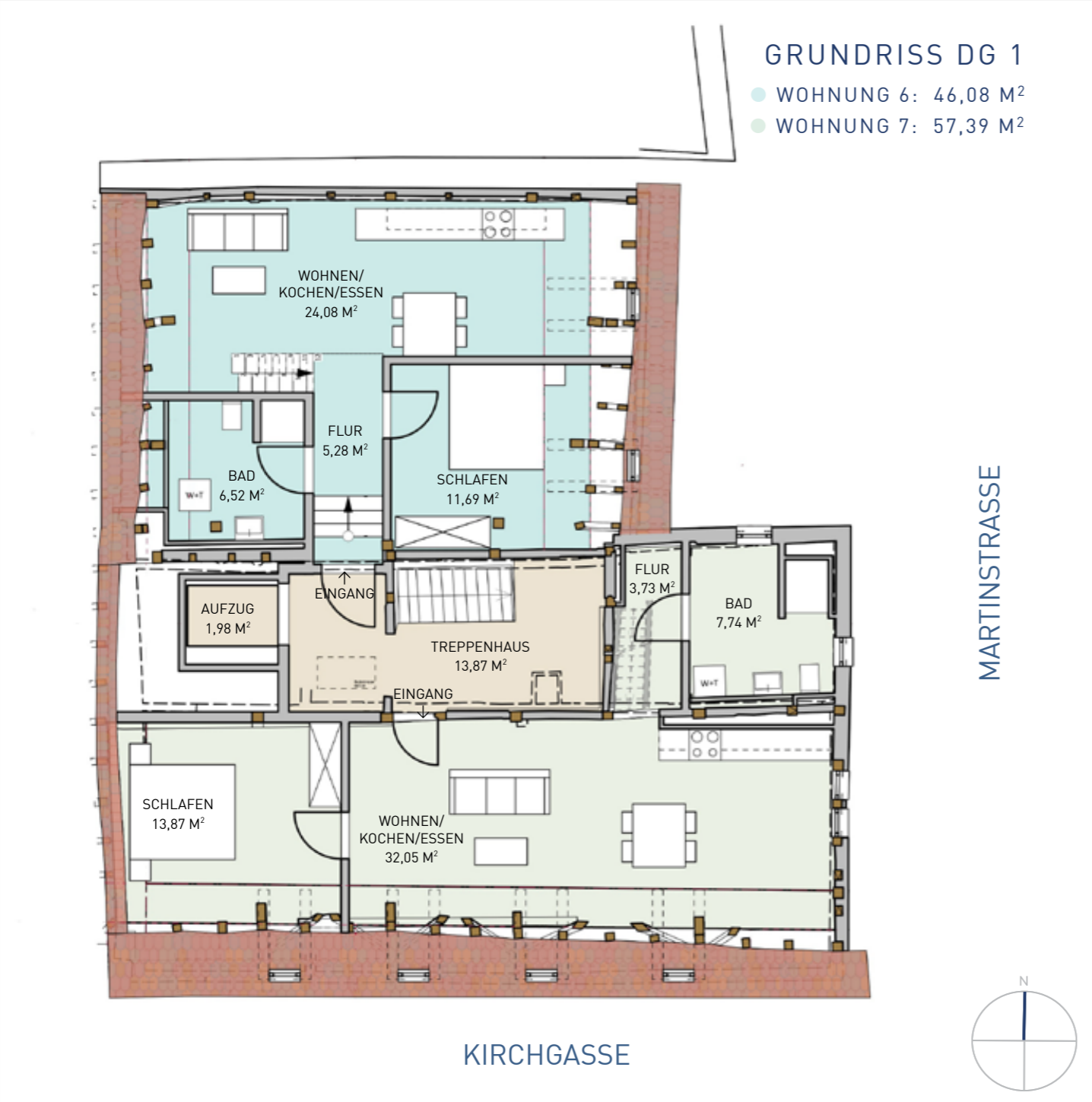
GRUNDRISS OG 2 / WOHNUNG 4 UND 5



Gesamtrestaurierung eines denkmalgeschützten Privathauses in Murrhardt-Hausen;
Ausführung 2015 - 2016



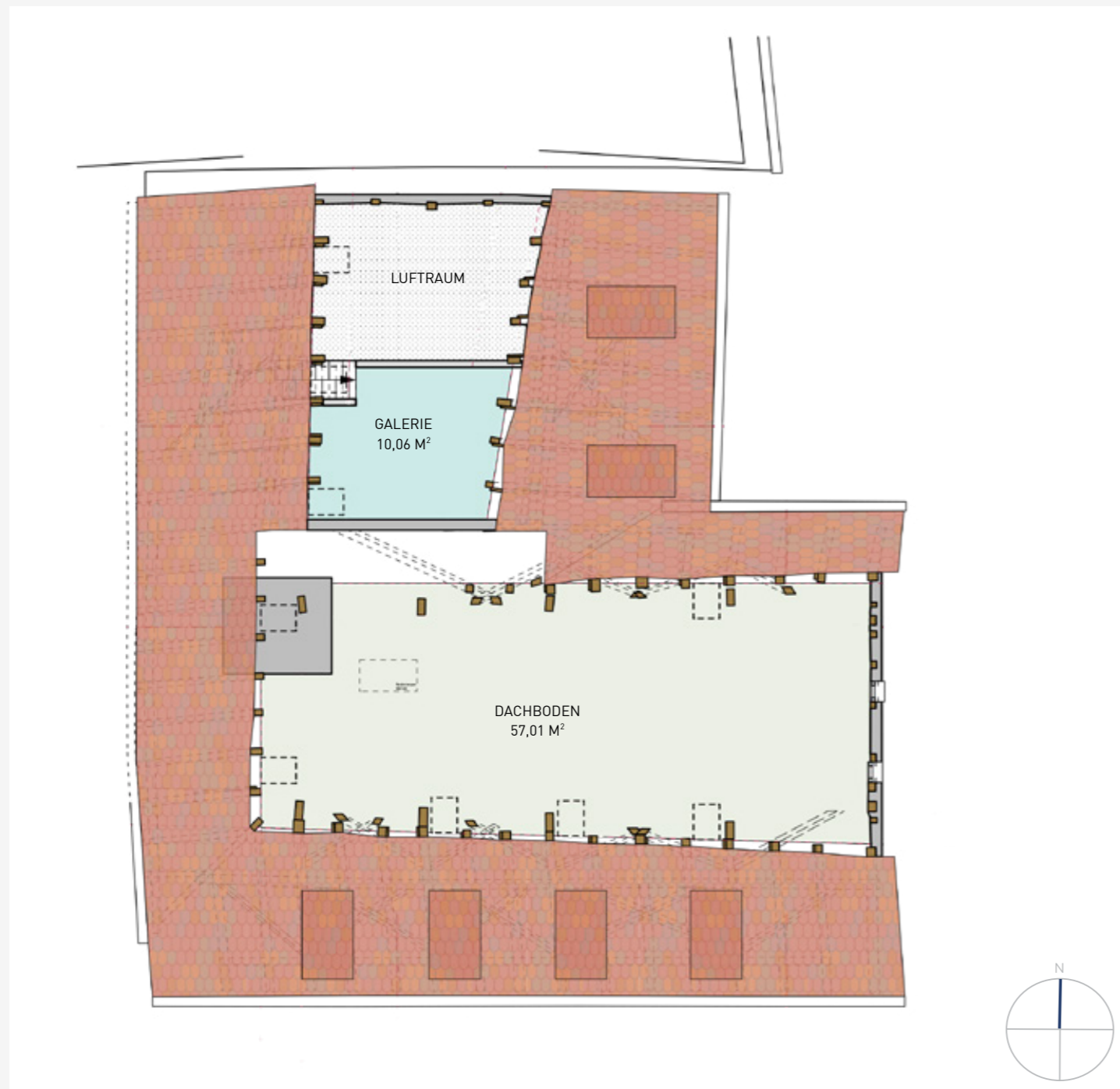
GRUNDRISS DG 1 / WOHNUNG 6 UND 7



Gesamtrestaurierung eines denkmalgeschützten Privathauses in Wolketsweiler;
Ausführung 2015



GRUNDRISS DG 2 / WOHNUNG 6 UND 7



Gesamtrestaurierung eines denkmalgeschützten Gebäudeensembles in Beuren;
Ausführung 2017 - 2019



GASTHAUS "ZUM LÖWEN" ZUSAMMENFASSUNG PLANUNG WOHNHEINHEITEN

EG / WOHNUNG 1	69,40 m ²
OG 1 / WOHNUNG 2	50,15 m ²
OG 1 / WOHNUNG 3	74,01 m ²
OG 2 / WOHNUNG 4	58,34 m ²
OG 2 / WOHNUNG 5	73,38 m ²
DG 1 / WOHNUNG 6	46,08 m ²
DG 1 / WOHNUNG 7	57,39 m ²
GESAMTWOHNFLÄCHE:	428,75 m²

Gesamtrestaurierung eines denkmalgeschützten Gebäudeensembles in Eppingen;
Ausführung 2018 - 2020

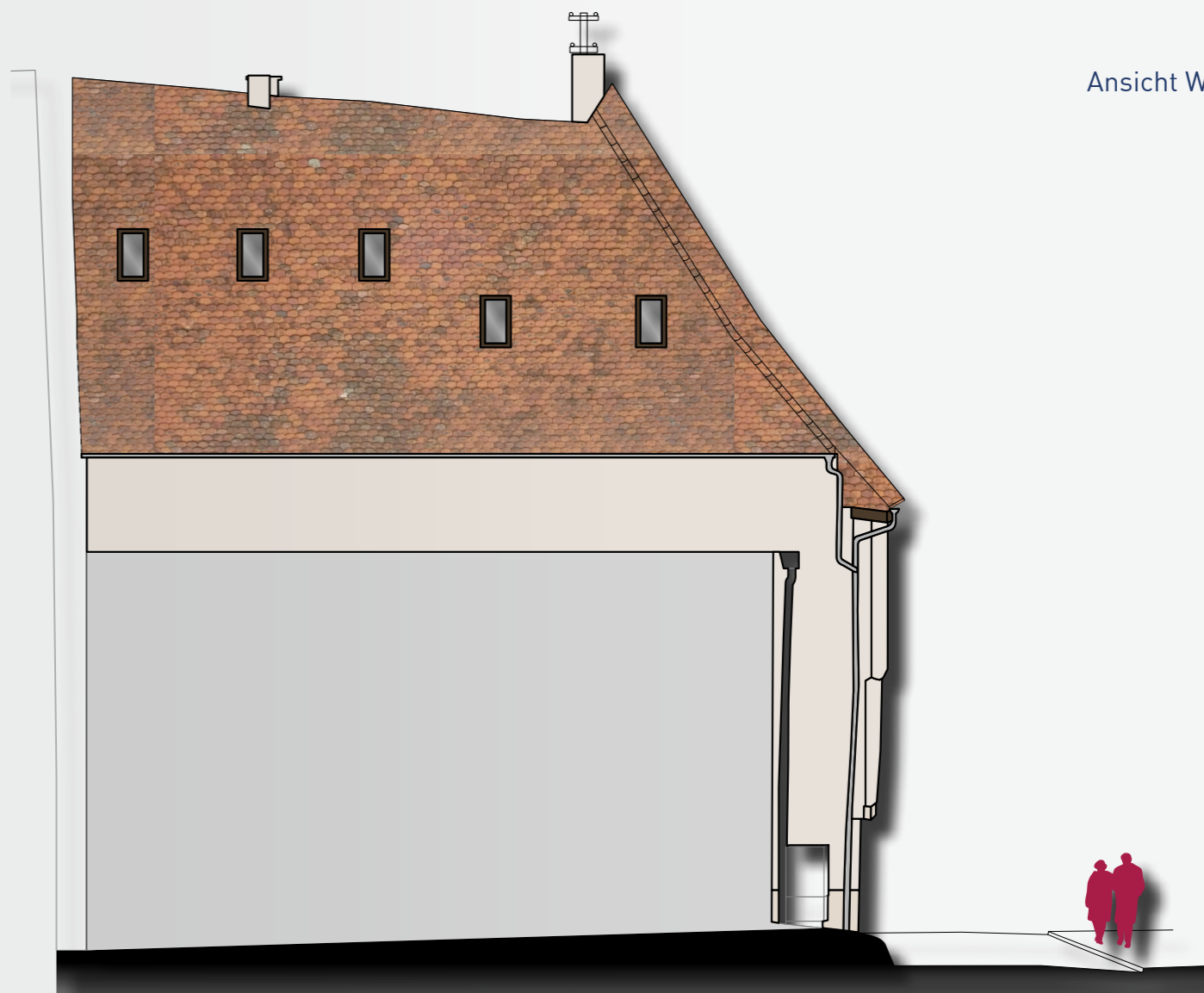


GASTHAUS "ZUM LÖWEN", MUNDERKINGEN

Ansicht Ost



Ansicht West



GASTHAUS "ZUM LÖWEN", MUNDERKINGEN

Ansicht Süd



Ansicht Nord





JAKO IMMOBILIEN GMBH

EMISHALDEN 1

D-88430 ROT AN DER ROT

T +49 (0) 7568.96 06 - 0

F +49 (0) 7568.96 06 - 290

E INFO@JAKO-IMMOBILIEN.DE

H WWW.JAKO-IMMOBILIEN.DE

GESCHÄFTSFÜHRER BERND JÄGER, MARTIN JÄGER, KARLHEINZ JÄGER

DIE JAKO IMMOBILIEN GMBH IST TEIL DER JAKO-GRUPPE:

