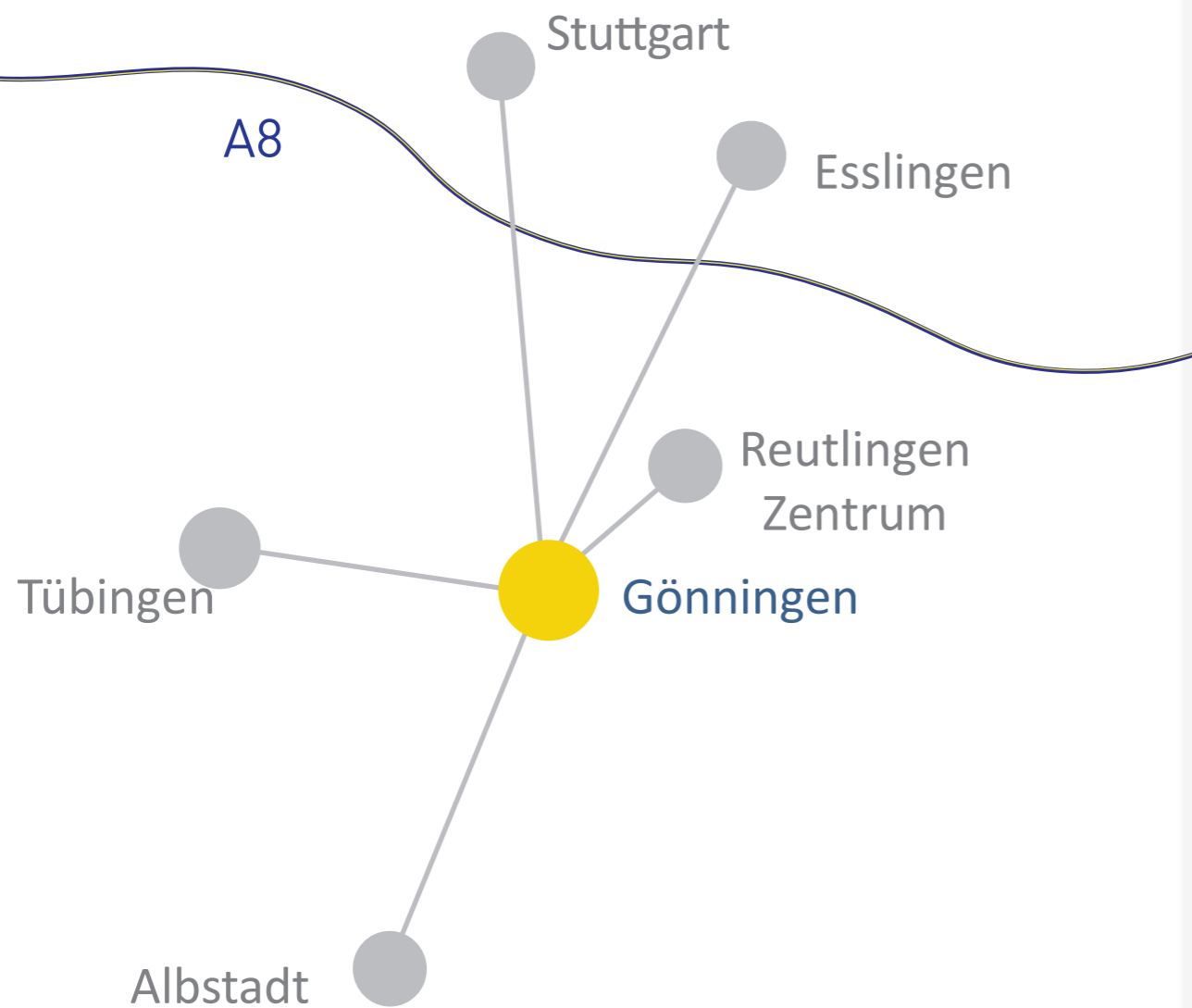




ACKERBÜRGERHAUS

| Reutlingen-Gönningen



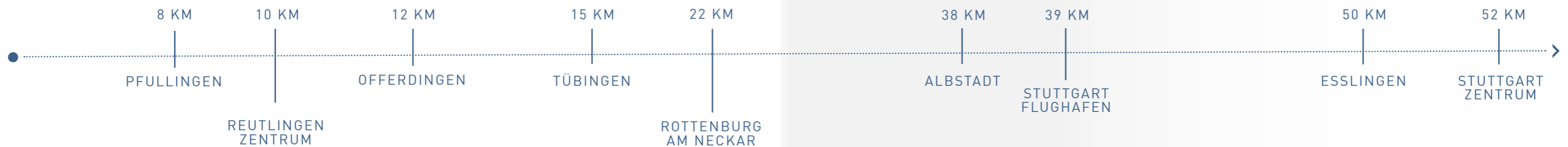


REUTLINGEN, WO LEBEN STATTFINDET

Reutlingen liegt als Großstadt im UNESCO-Biosphärengebiet Schwäbische Alb. Die einzigartige Kulturlandschaft des Biosphärengebiets mit seiner großartigen Flora und Fauna, verbunden mit den vielfältigen Freizeitangeboten, macht Reutlingen zum besonderen Erlebnis.

So bietet Reutlingens Hausberg, die Achalm, eine fantastische Aussicht über die Alb bis zum Schwarzwald. Die Altstadt lädt zum ausgiebigen Flanieren und Shoppen ein, während die mittelalterliche Stadtmauer, das Tübinger Tor und das Gartentor noch heute von der einstigen, mächtigen Befestigungsanlage zeugen.

Eines der schönsten Bauwerke der Hochgotik im Schwabenland ist die Marienkirche. Bei dem großen Stadtbrand von 1726 wurden zwei Drittel der Altstadt zerstört. Im Zuge des Wiederaufbaus entstanden viele kleine Gässchen als Fluchtwege zwischen den Gebäuden.



PROJEKTVORSTELLUNG

Laut dendrochronologischer Untersuchung wurde das Haus 1509/10 erbaut und ist damit wahrscheinlich das älteste Gebäude Gönningens.

Lange lautete die Adresse des Hauses „Unten im Dorf“



DAS SOG. „UNTERDORF“ STELLT DEN URSPRÜNGLICHEN ORT GÖNNINGENS DAR, DER VORWIEGEND VON GEWERBETREIBENDEN ACKERBÜRGERN BEWOHNT WURDE.

So weist auch dieses Gebäude typische Merkmale auf: der Ökonomieteil mit Stallung, Tenne, Lager- und Werkstatträumen im Erdgeschoss, die Wohnräume im Obergeschoss.

Das Haus in der Hauptstraße 38 im Reutlinger Stadtteil Gönningen steht in einer Reihe weiterer mehrstöckiger Fachwerkhäuser, die einst von vermögenden Familien „Unten im Dorf“ errichtet wurden.

Das Haus steht auf rechteckigem Grundriss auf von Nordost nach Südwest abfallendem Gelände. Unterhalb der rechten Hausseite verläuft ein großer gewölbter Kellerraum. Mit seiner Hauptfassade, der südwestlichen Giebelseite, steht das Haus zur Hauptstraße hin, die anderen Fassadenseiten zeigen auf den zugehörigen Hofraum um das Haus. Der Eingang befindet sich auf der Südost-Seite.



PROJEKTVORSTELLUNG ACKERBÜRGERHAUS



PROJEKTVORSTELLUNG ACKERBÜRGERHAUS





ACKERBÜRGERHAUS

WOHNEN IN DER BEKANNTEN FACHWERKHAUSREIHE GÖNNINGENS

Das Obergeschoss und die Dachgeschosse kragen auf der südlichen Giebelseite über das jeweils darunter liegende leicht vor.

Die Grundstruktur unterteilt das Haus in 2 Längs- und 3 Querzonen, wobei die mittlere Querzone in allen Geschossen die Erschließungszone darstellt.

Die Struktur wiederholt sich im Obergeschoss mit der Besonderheit, dass die Stube über die Firstachse des Hauses ausgreift.

Zukünftig kann das Gebäude 4 Wohneinheiten beherbergen.
Das Gebäude und das Grundstück werden so übernommen, wie gesehen.

Bei der dazugehörigen Planung (LPH I-IV) handelt es sich um eine baurechtlich, denkmalschutzrechtlich und brandschutzrechtlich abgestimmte Planung.



IN HISTORISCHEN GEBÄUDEN WIRD GESCHICHTE GEGENWÄRTIG

Eingangsbereich eines denkmalgeschützten Gebäudes in Eberhardzell,
Gesamtrestaurierung; Ausführung 2019 - 2021



GRUNDRISS EG



GRUNDRISS OG



DENKMAL HAUTNAH ERLEBEN

Denkmalgeschütztes Gebäude in Ehningen, Gesamtrestaurierung;
Ausführung 2020 - 2021



NEUES LEBEN IN ALTEN MAUERN

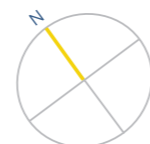
Denkmalgeschütztes Gebäude in Beuren, Gesamtrestaurierung;
Ausführung 2017 - 2019



GRUNDRISS DG 1



GRUNDRISS DG2



LEBEN IM BAUDENKMAL

Dachgeschosswohnung Goldener Engel in Dinkelsbühl, Gesamtrestaurierung;
Ausführung 2020 - 2022



ACKERBÜRGERHAUS

Ansicht Süd-West



Ansicht Nord-Ost



NUTZUNG ACKERBÜRGERHAUS

Die Flächenangaben sind circa-Angaben und können sich im Laufe der Planungsphase noch verändern. Im Gewölbekeller ist ein Fahrradraum vorgesehen.

Im Erdgeschoss ist neben der ersten Wohnung auch der Technikraum, sowie die Abstellräume der Wohnungen 1-4 geplant.

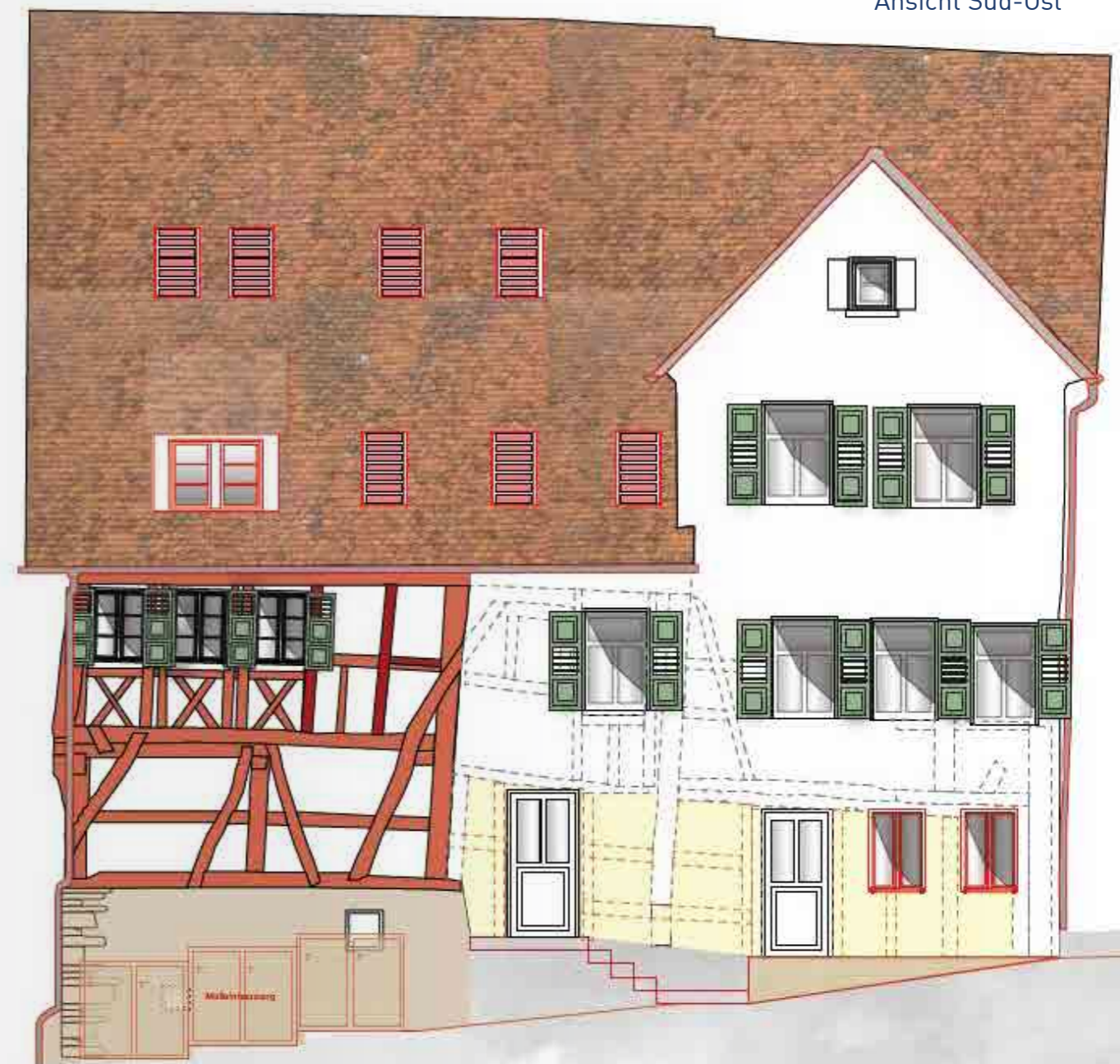
UNTERGESCHOSS	FAHRRADKELLER
ERDGESCHOSS	57,32 m ²
1. OBERGESCHOSS	113,92 m ²
1.DACHGESCHOSS	85 m ²
2. DACHGESCHOSS	80 m ²
GESAMTFLÄCHE	336,15 m ²

GESTALTUNG DER 4 WOHNHEITEN IM ACKERBÜRGERHAUS

- UG Nutzung des Kellers zur Unterbringung von Fahrrädern
- EG Eine Wohneinheit mit circa 58 m² Fläche
- OG Eine Wohneinheit mit circa 115 m² Fläche

- DG1 Hier befindet sich die Wohnung 3
Sowie der Zugang und das Schlafzimmer von Wohnung 4
- DG 1 Der großzügige Wohnbereich von Wohnung 04 inkl. Zugang zum Balkon

Ansicht Süd-Ost



ACKERBÜRGERHAUS

Ansicht Nord-West





JAKO IMMOBILIEN GMBH

EMISHALDEN 1

D-88430 ROT AN DER ROT

T +49 (0) 7568.96 06 - 0

F +49 (0) 7568.96 06 - 290

E INFO@JAKO-IMMOBILIEN.DE

H WWW.JAKO-IMMOBILIEN.DE

GESCHÄFTSFÜHRER BERND JÄGER, MARTIN JÄGER, KARLHEINZ JÄGER;

DIE JAKO IMMOBILIEN GMBH IST TEIL DER JAKO-GRUPPE:

