



OBERE STRASSE 8

Rot an der Rot



Das Gebäude wurde im Jahr 1987 gebaut und beinhaltet insgesamt 4 Wohneinheiten.

Die Wohneinheit des Untergeschosses, sowie des Dachgeschosses sind sogenannte Bestandswohnungen. Die beiden Wohneinheiten im Erdgeschoss werden aktuell neu gebaut und würden somit zur Erstvermietung zur Verfügung stehen.

Der wesentliche Energieträger des Hauses beläuft sich auf Holzpellets. Im Folgenden werden wir Ihnen die Nutzung des Gebäudes anhand der Grundrisse und Planunterlagen vorstellen.

DER STANDORT ROT AN DER ROT



Bildquelle: Gemeinde Rot an der Rot



DER STANDORT ROT AN DER ROT

Rot an der Rot ist das Tor zum württembergischen Allgäu und liegt an der oberschwäbischen Barockstraße. Mit dem historischen Ortskern und den sehr gut restaurierten Gebäuden ist es über die Kreisgrenzen hinweg bekannt.

In den vergangenen Jahrzehnten hat sich die Gemeinde große Mühe gegeben, den vertrauten Lebensraum unter Bewahrung seiner lieb gewordenen Eigenart auszubauen und zu gestalten.

Die topographische Lage verlangten die Kultivierung der Bäche und die Erstellung von Rückhaltebecken in Haslach und Spindelwag, deren Seenlandschaft auch der Naherholung dient.

Die Ökonomieanlage wurde denkmalgerecht restauriert und beherbergt heute die Gemeindeverwaltung, die Kreissparkasse, die Roter Bücherei und dient als „Haus der Vereine“.

Die Gebäude der Grund- und Hauptschule, Kindergarten, Turnhalle, Festhalle und Sportplatz runden das Erscheinungsbild der Gemeinde ab. Wegen seiner vielen Türme heißt Rot im Volksmund auch „Oberschwäbischer Kreml“.

Alle Gebäude im Klosterhof sind kunstvoll bemalt, es lohnt sich, genau hinzusehen. Was hier die Jahrhunderte überdauert hat, ist in den vergangenen Jahren denkmalgerecht restauriert und renoviert worden.

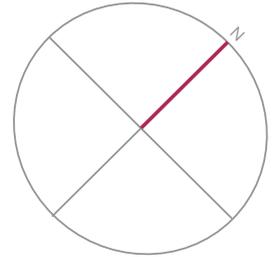
Wer Rot an der Rot näher kennen lernen will, kann auf dem „Mönchsrother Pfad“ den Spuren des alten Klosterortes nachspüren.

Von der ehemaligen Klosterkirche aus führt der Weg über die Ökonomieanlage zur Bruderschaftskirche St. Johann im Haslachtal.

Auf 24 Schautafeln ist die Geschichte des Klosterortes nachgezeichnet.

Zum naheliegenden Autobahnkreuz Memmingen gelangt man innerhalb weniger Minuten und ist so, trotz der ruhigen Lage, sehr flexibel. Dafür sorgen auch der Bahnhof und der Flughafen in Memmingen, die es erlauben, auch weit entfernte Ziele anzusteuern.

GRUNDRISS UG INKL. WOHNUNG 01

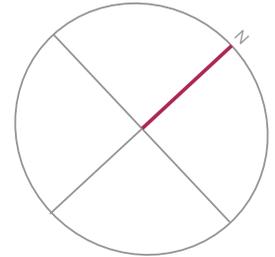


WOHNUNG 01 UG

Die Wohnung im Untergeschoss umfasst ca. 37 m² Wohnfläche. Die Wohnung kann durch Baumaßnahmen angrenzender Räume erweitert werden (ehemaliger Abstellraum mit 17,63 m²). Außerdem enthält das sogenannte Micro-Apartment eine Terrasse mit Garten, was den Vorteil bringt den privaten Wohnraum vor allem im Sommer etwas auszudehnen. Die restlichen Räume im UG können ebenfalls als Abstellräume für die Wohnungen dienen oder beinhalten die Technik, Heizung. Der Wohnung im UG stehen 2 Carport Stellplätze zur Verfügung.



GRUNDRISS EG WOHNUNG 02 UND 03

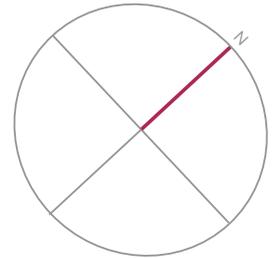


EG WOHNUNG 02 UND 03

Die beiden Erdgeschosswohnungen befinden sich aktuell in der Bauphase und können somit nach Fertigstellung mit ersten neuen Mietern bezogen werden. Die beiden Wohnungen haben jeweils einen extra Hauseingang. Die Wohnung auf der linken Seite umfasst ca. 93,70 m² und drei Stellplätze. Die rechte Wohnung hingegen umfasst ca. 86,81 m² und zwei Stellplätze.



GRUNDRISS DG WOHNUNG 04



DG WOHNUNG 04

Im Dachgeschoss befindet sich die größte Wohnung des Gebäudes mit 161,61 m². Abgesehen von ihrer beeindruckenden Größe, hat die Wohnung auch noch eine nicht unbeachtliche Dachterrasse und einen Dachspitz mit großem Ausbaupotenzial zu bieten.



ANSICHTEN

Nord - Ost



ANSICHTEN

Nord - West



ANSICHTEN

Süd - Ost



ANSICHTEN

Süd - West



JÄGER GMBH

EMISHALDEN 1

D-88430 ROT AN DER ROT

KONTAKT: JÜRGEN WÜTZ

T +49 (0) 7568.96 06 - 213

F +49 (0) 7568.96 06 - 290

E JW@JAKO-BAUDENKMALPFLEGE.DE

GESCHÄFTSFÜHRER BERND JÄGER, MARTIN JÄGER, KARLHEINZ JÄGER